

Restaurant 15 couverts avec terrasse en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1300027** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Je vous propose cette cession d'un fonds de commerce, situé au cœur du centre historique de Dijon, sur la très prisée Place Notre-Dame, en plein cœur de la zone piétonne. Les points forts de cette opportunité : Création récente : 2022 – une affaire neuve, prête à être développée. ?????? Emplacement? de premier choix : Située dans une des rues les plus fréquentées de Dijon, au cœur du quartier historique, elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'une forte affluence touristique et locale. Chiffre d'affaires : sur demande. ???????? Résultat comptable net : idem. ?????????? Loyer : 20 000 € HT/HC par trimestre, avec un dépôt de garantie de 5 000 €. ???????????? Libre? de salariés : L'affaire est actuellement sans personnel, offrant ainsi la liberté de gérer selon vos propres besoins. Bail commercial en place, avec toutes les informations disponibles sur demande. ?? Terrasse 15 couverts En salle 50 couverts????????? Ce fonds de commerce est une belle opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre unique et valoriser le patrimoine historique dijonnais. Pour plus d'informations et recevoir un dossier complet (bilan, bail), n'hésitez pas à me contacter. Une visite s'impose pour découvrir ce lieu stratégique au cœur de Dijon ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 106 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos

