

Local commercial , 339 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1300026** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises. Exclusivité. Local situé à Salon de Provence au premier étage d'un immeuble situé en face de la gare SNCF et gare routière. La surface totale est de 369m2 avec accès PMR (ascenseur extérieur) et escalier. Il se compose des façon suivante: une entrée, une grande salle environ 230m2 avec parquet et plusieurs fenêtres plus la mezzanine avec l'emplacement cuisine d'environ 42m2, un bloc sanitaire/douche et une réserve environ 65m2. Une deuxième salle d'environ 160m2 avec toilettes peut être louée séparément. Plusieurs aménagements possibles pour adapter les locaux à vos activités. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 339 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

