

## Local commercial , 50 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1300025** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITÉ Christophe Castanchoa Latchere vous propose. Murs commerciaux à rénover rue des fusillés à DAX à visiter sans tarder ! NE TARDEZ PAS ! Je suis à votre écoute 7j/7 et m'adapte à votre planning. Christophe Castanchoa Latchere, votre conseiller en immobilier locale, à votre écoute. !/\

**IMPORTANT** Pensez à votre **FINANCEMENT** : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 544€ soit 45€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

