

## Presse, Tabac, 150 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1300024** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Une opportunité unique, vous attend dans une commune en plein essor près de Toulouse Sud-Est ! Prêt(e) à embrasser une reconversion autonome et dynamique ? Ce commerce clés en main de 45m2 est idéal pour un buraliste en reconversion ou un duo ambitieux en quête d'une nouvelle aventure professionnelle. Pourquoi ce commerce est fait pour vous : - Emplacement stratégique : Situé en première ligne avec stationnement facile pour attirer une clientèle fidèle et satisfaite. - Rentabilité séduisante : EBE de 66 000 €, vos efforts seront rapidement récompensés. - Gestion simplifiée : Terminal JDC, outils modernes et accompagnement complet pour un démarrage en toute sérénité. - Environnement agréable : Travaillez dans un cadre convivial et dynamique. Côté pratique : - Bail récent, loyer imbattable : 1 235 €/mois, avec un logement T4 inclus. - Accompagnement complet : Formation, agréments, financements – un expert à vos côtés pour chaque étape. - Dossier complet : Comptes, photos, tout ce qu'il vous faut après signature d'une fiche de confidentialité. Ce projet est fait pour vous si : - Vous rêvez de changer de vie et d'être votre propre patron. - Vous êtes un(e) battant(e) prêt(e) à conquérir un secteur en pleine croissance. - Vous cherchez un commerce clés en main avec un potentiel énorme et une mise de départ modeste. Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette opportunité qui pourrait changer votre vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**