

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1300020** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe passant, proche de la zone Inovalée MEYLAN - MONTBONNOT, ce bar-restaurant avec licence IV, bénéficie d'un cadre exceptionnel et paisible avec une vue imprenable sur les montagnes. Une belle opportunité pour un couple souhaitant reprendre une belle affaire avec un potentiel de développement. Caractéristiques principales : - Surface totale :140m2 - Capacité d'accueil :70 couverts en intérieur et une petite terrasse pour quelques inconditionnels - Locaux : rénové en 2021, un four à pizza, électrique acheté en 2024, une belle surface avec 2 salles de restauration - Espaces supplémentaires : 1 bel espace de stockage fonctionnel, ainsi qu'une grande cave en sous-sol et un grenier. - Licence IV - Loyer : 2 050 €/mois Charges Comprises - Taxe Foncière : 2 483 € Atouts majeurs : - Clientèle fidèle grâce à son implantation géographique stratégique, - une ouverture actuelle uniquement en semaine le midi - un appartement de 23m2 carrez (environ 70m2 total, 2 petites chambres, une salle d'eau) ainsi qu'une cour permettant de garer 2 véhicules. - Potentiel de développement : actuellement ouvert à midi du lundi au vendredi, et le soir du mercredi au samedi. Cet établissement représente une opportunité parfaite pour un couple ambitieux souhaitant exploiter tout le potentiel de ce bar-restaurant dans un environnement calme et attractif. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 900 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**  
Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

