

## Tabac, presse, jeux dans une zone commerçante et passante,, Narbonne (11100)

## Annonce C1300017 mise à jour le 23 avril 2025

## Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans une grande ville balnéaire de l'Aude.

- Emplacement premium : Affaire située sur une zone commerçante ultra-passante au cœur d'une station balnéaire de standing.

Un commerce entièrement prêt à travailler :

- Activités très diversifiées : Tabac, presse, jeux, PMU, bazar de plage, accessoires de mode, petite épicerie, cadeaux, confiserie, point-café, relais-colis, licence d'alcool à emporter, etc.
- Superficie totale de 230 m2 (boutique de 120 m2 avec 50 m2 de réserve et 60 m2 de terrasse ouverte exploitée en haute-saison).
- Local en excellent état, réfection complète datant de fin 2021.
- Agencement de haute qualité et équipements complets (2 caisses enregistreuses, 2 valideuses FDJ, mobilier de qualité, armoires réfrigérées, parc informatique complet, etc).

Potentiel de développement : Développer encore davantage les produits "taxables", la cigarette électronique, augmenter l'offre concernant les cadeaux, etc.

Le bail commercial permet, d'ailleurs, de développer l'activité snacking froid et boissons à emporter.

#### Des chiffres solides :

- CA HT de plus de 590 000 € (dont plus de 255 000 € de commissions et + de 335 000 € de ventes).
- Rentabilité nette de plus de de 220 000 € (achats, charges, salariés et redevance-tabac payés).
- Environ 600 clients / jour en moyenne sur l'année (350 en très basse saison et 1200 sur le pic saisonnier).

#### Gestion optimisée :

- Aujourd'hui, les gérants travaillent les demi-journées à tour de rôle, prennent 2 jours de repos par semaine et s'offrent 4 semaines de congés par an grâce à une équipe salariale autonome (2 CDI à temps complet et entre 3 et 4 CDD saisonniers).
- Très belle qualité de vie avec un cadre de travail hors du commun.

Dossier complet sur demande après étude.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 228 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 595 000 €

## Localisation

Localisation : Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Narbonne : 52 625 ( grande ville )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.