

Sandwicherie / Snack, PMU, Presse, Tabac dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1300017** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À vendre : Tabac-Presses-Jeux exceptionnel dans une grande ville balnéaire de l'Aude ! Emplacement PREMIUM : Affaire située sur une zone commerçante ultra-passante au cœur d'une station balnéaire de standing. Un commerce entièrement prêt à travailler : Superficie totale de 230m² (Boutique de 120m² + 50m² de réserve + 60m² de terrasse ouverte exploitée en haute-saison) Activités très diversifiées : tabac, presse, jeux, PMU, bazar de plage, accessoires de mode, petite épicerie, cadeaux, confiserie, point-café, relais-colis, Licence d'alcool à emporter, etc. Local en excellent état, réfection complète datant de fin 2021. Agencement de haute qualité et équipements complets (2 caisses enregistreuses, 2 valideuses Française des jeux, mobilier de qualité, armoires réfrigérées, parc informatique complet...) Potentiel de développement : Développer encore davantage les produits "taxables", la cigarette électronique, augmenter l'offre concernant les cadeaux...Le bail commercial permet d'ailleurs de développer l'activité snacking froid et boissons à emporter ! Des chiffres solides : chiffre d'affaires HT = + de 590 000 € (dont + de 255 000 € de commissions et + de 335 000 € de ventes) Rentabilité nette = + de 220 000 € (achats, charges, salariés et redevance-tabac payés) Environ 600 clients/jour en moyenne sur l'année (350 en très basse saison et 1200 sur le pic saisonnier) Gestion optimisée : aujourd'hui, les gérants travaillent les demi-journées à tour de rôle, prennent 2 jours de repos par semaine et s'offrent 4 semaines de congés par an grâce à une équipe salariale autonome (2 CDI à temps complet et entre 3 et 4 CDD saisonniers). Très belle qualité de vie avec un cadre de travail hors du commun. Opportunité très RARE sur le marché ! Dossier complet sur demande après étude. Contactez-moi dès maintenant pour en savoir davantage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 228 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.