

Local commercial Sandwicherie / Snack dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1300012** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À VENDRE une surface commerciale de 80m²(63,65 Surface de vente) à 800mètres du centre où il y a boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, et diverses boutiques. Accessibilité PMR. Équipée pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 7.80m, hauteur sous plafond 2.70m Local très lumineux, avec un parking d'une soixantaine de places commun pour la clientèle. Le local est également desservi par 2 lignes de bus. Ce local peut être loué si candidature sérieuse. La TVA La TVA pourra s'appliquer sur le montant net vendeur Possibilité d'achat de plusieurs cellules pour une surface de vente totale de 225.30m² dont une prévue pour un snack/de la restauration... une certaine dynamique par la commune pour ces projets A proximité des axes principaux, la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité d'une agence bancaire. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **70 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

