

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1300010** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

DURTAL (49) Restaurant 40 couverts jours en moyenne, sur axe passant de la D323, belle visibilité parking privé 20 places environ, belle terrasse de 40 places environ avec logement de fonction T3. bail renouvelé, 3/6/9, (local +appartement ) dans bâtiment très bien entretenu, matériel OK, mises aux normes ERP: OK, grand parking privé prévoir renouvellement du mobilier de terrasse. en intérieur deux salles, 40 et 16 places. dernier chiffre d'affaires constaté 180 KE environ, EBE avec revenu dirigeants inclus : environ 50KE chiffre d'affaires en progression, 5 semaines de congés, fermé le soir, bel outil de travail à reprendre. idéal pour couple, respect de la vie de famille dans petites ville du nord est du maine et Loire située sur la vallée du Loir. école -collège, services publics, pole santé et commerces de proximité, (hyper marché), activités socio-culturelles Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.