

## Local commercial , 1008 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1300009** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE un ensemble industriel récent et rare Nous vous proposons un ensemble industriel exceptionnel, achevé en juin 2024, offrant des prestations modernes et fonctionnelles : 205m<sup>2</sup> de bureaux entièrement équipés : Climatisation Plafond acoustique Cuisine aménagée Salle de réunion Vestiaire pour les équipes Deux entrepôts aux grandes hauteurs sous plafond : Entrepôt 1 : 495m<sup>2</sup> Entrepôt 2 : 308m<sup>2</sup> Zone de stockage complémentaire de 380m<sup>2</sup> Hauteurs sous plafond de 4,50m à 8,50m, permettant d'optimiser le stockage avec la possibilité d'un plateau supplémentaire Plusieurs portes d'accès facilitant la logistique Stationnement et équipements 12 places de stationnement Bornes de recharge pour véhicules électriques Cet ensemble industriel, rare sur le marché, allie modernité, confort et fonctionnalité, idéal pour vos activités logistiques, industrielles ou tertiaires. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 008 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 537 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---



