

## Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec parking dans l' Indre (36)

Annonce **C1300006** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité de Châteauroux sur un axe passant, cet hôtel-restaurant est une affaire clés en main avec un fort potentiel de développement. Caractéristiques du bien : Hôtel : 9 chambres confortables en rez-de-chaussée, équipées de TV écran plat, wifi gratuit et bureau. Restaurant : Capacité de 50 couverts en salle, cuisine traditionnelle française à base de produits frais. Équipements : Licence IV, salle de restaurant de 76m2, cuisine professionnelle, grande salle de réception de 320m2 pour événements. Accessibilité : Accès PMR, grand parking privé. Autres atouts : Maison de fonction T4 incluse, puits sur le terrain, grange de stockage. Clientèle : Clientèle fidèle composée d'habités, de touristes et de professionnels en déplacement. Données financières : Chiffre d'affaires : Affaire rentable avec des résultats financiers solides Loyer attractif : 1 000 € HT / mois seulement pour l'ensemble Affaire bien implantée sur son secteur, avec un fort potentiel de développement ! Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**