

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1300005** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre – Boulangerie / Point Chaud / Salon de Thé – Emplacement No1 à Gap Vous rêvez de vous mettre à votre compte ? Cette affaire est idéal pour une première acquisition ! Un emplacement stratégique et une clientèle fidèle Située en plein cœur de la zone piétonne de Gap, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement de premier choix, garantissant une belle visibilité et un flux de clients constant. De plus, les travaux du nouveau parking en centre-ville seront terminés cette année, renforçant encore l'attractivité du secteur. Une affaire rentable et un chiffre d'affaires en hausse. Avec un chiffre d'affaires en progression (217 000 € l'an dernier contre 228 784 € cette année), cette boulangerie prouve son dynamisme et son potentiel. Son EBE est solide, à hauteur de 51 000 €, assurant une belle rentabilité pour un repreneur. Un fort potentiel de développement. Exploitée depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires, cette affaire a su fidéliser une clientèle régulière. Pour aller plus loin, vous pouvez diversifier l'offre en transformant l'activité en point chaud/snacking et en ajoutant un espace salon de thé, une demande en forte croissance dans le secteur. Un prix cohérent et une transition accompagnée Le prix de vente reste très correct par rapport au chiffre d'affaires, notamment en raison d'un véritable projet de départ à la retraite des propriétaires. Emplacement premium en zone piétonne Clientèle régulière et de passage Chiffre d'affaires en hausse et bonne rentabilité Potentiel de développement important Prix attractif pour une affaire saine et pérenne Évidemment, je serai disponible pour vous accompagner dans votre plan de financement et, si besoin, vous aider à réaliser un business plan. Nombre de lots de la copropriété : 1, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 460€ soit 38€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**