

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Albertville (73200) en France

Annonce **C1300003** mise à jour le **23 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Albertville (73200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, déjà rentable et prêt à travailler.

Situé au cœur de la Savoie, cet établissement entièrement rénové allie charme, authenticité et modernité pour offrir une expérience culinaire inoubliable.

Une clientèle fidèle, locale et touristique en place, prête à savourer la cuisine.

Les atouts qui font toute la différence :

- Une cuisine bistronomique.
  - Carte adaptable selon les envies pour surprendre et fidéliser les clients.
  - Une très belle terrasse avec vue.
  - L'établissement accueille jusqu'à 40 convives pour des moments inoubliables.
  - Un intérieur cosy et chaleureux
  - 30 couverts aujourd'hui, mais possibilité de doubler la capacité.
  - Aucune reprise de personnel.
  - Un chiffre d'affaires solide, et réalisé en seulement 4 jours d'ouverture par semaine.
  - Fermeture annuelle de seulement 7 semaines.
  - Un excellent rapport qualité/prix.
  - Une rentabilité déjà au rendez-vous.
- 
- Une base saine et au rythme du repreneur.
  - Un loyer hyper compétitif : seulement 1 240 € HT.
- 
- Possibilité de profiter d'un équilibre de vie tout en assurant une belle rentabilité.
  - 8 services hebdomadaires, du mercredi soir au dimanche midi, avec 3 jours de repos par semaine.
  - Un logement sur place - appartement t3 de 75 m2 pour vivre au plus près de la passion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 240 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

