

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1299997** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Vous rêvez de reprendre un établissement de renom dans un cadre idyllique ? Nous vous proposons en exclusivité le fonds de commerce de ce restaurant en bord de mer à Saint-Chamas, bénéficiant d'un cadre exceptionnel et d'une excellente réputation depuis plus de 20 ans. Une véritable institution ! L'établissement dispose d'une salle climatisée pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, ainsi que d'une terrasse ombragée au bord de l'eau pouvant accueillir jusqu'à 150 couverts. Un bail maritime permet également l'exploitation de la plage, offrant une opportunité de développement unique aux futurs repreneurs. Une cour intérieure de 80m² non exploitée à ce jour offre des possibilités supplémentaires. Ce restaurant dynamique organise régulièrement des événements tels que des soirées dansantes et karaoké, contribuant à l'animation du village. Il propose également des prestations de privatisation pour mariages, séminaires, anniversaires et autres événements professionnels ou privés. Avec une clientèle fidélisée et un fort ancrage local, cet établissement représente une belle opportunité pour un professionnel souhaitant allier rentabilité et qualité de vie. Situé dans un environnement privilégié, il offre un potentiel de développement intéressant. Grande cuisine avec équipement complet et de qualité. Pour plus d'informations et organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Prix de vente, 964 000 euros, Honoraires charge Vendeur. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Kévin CHEVALIER agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 879208106 SALON DE PROVENCE auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mandat . - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Kévin CHEVALIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879208106 SALON DE PROVENCE -. Kévin CHEVALIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879208106 SALON DE PROVENCE -.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **964 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.