

## Boutique de 124 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75010) en France

Annonce **C1299995** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Boutique située sur un emplacement N°1 avec un passage constant.

Une boutique d'une superficie de 124 m2 disposant d'une cave de près de 15 m2. Belle visibilité grâce à sa vitrine de près de 6 mètres linéaires située sur une rue à Paris 10ème, connue pour son fort dynamisme commercial grâce à de nombreux magasins, restaurants, équipements. Elle bénéficie quotidiennement d'un flux constant de piétons grâce à sa proximité avec des transports en commun tels que le métro et les lignes de bus fréquentés.

Tous commerces sans nuisance.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**