

## Esthétique / salon de beauté, 120 m2 dans une zone animée,, Paris (75005) en France

Annonce **C1299993** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté de 120 m2 situé sur un emplacement N°1.

Un grand salon de beauté avec hammam et sauna bénéficiant d'une superficie totale de 120 m2 sur deux niveaux et disposant d'un studio. Il est idéalement situé sur un grand boulevard très fréquenté dans un secteur dynamique et animé, connu pour ses nombreux commerces variés à proximité de grands sites touristiques, hôtels, restaurants et bien desservi par les transports en commun, bus et RER.

L'établissement dispose de :

- 5 cabines,
- 1 pièce de repos,
- 1 sauna,
- Un hammam et une douche,
- Des toilettes dont une avec douche.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2031 - pas de TVA.
- Charges mensuelles de 150 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**