Restaurant 56 couverts en plein centre ville, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1299990** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Idéalement situé en cœur de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité dans une commune en plein développement, à seulement 20 km de la rocade Sud de Rennes. Cet emplacement stratégique attire aussi bien une clientèle locale que de passage.

Établissement aux normes PMR, de plain-pied, entièrement rénové avec goût en 2024, offrant une ambiance cosy, aérée et chaleureuse. Parkings en toute proximité. Salle de 56 couverts répartis sur 3 espaces distincts conférant ainsi une ambiance conviviale et intimiste, sur une surface de 110 m2. Cuisine neuve et entièrement équipée avec zone de plonge représentant 30 m2.

Le restaurant est actuellement ouvert du mardi au samedi les midis et soirs.

Affaire saine et en pleine croissance, avec une fréquentation moyenne de 1 250 couverts / mois pour un chiffre d'affaires mensuel de plus de 25 000 €.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9.
- Taxe foncière : 1 200 €.

- 2 employés sous contrat pour le service en salle.

Excellents avis clients sur les plateformes numériques, gage de satisfaction et de fidélité.

Le gérant-chef cuisinier se voit contraint de céder son affaire pour raison de santé.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant clé en main, avec un fort potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	25 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.