

Local d'activité / Entrepôt, 544 m2 au calme,, Angerville (91670) en France

Annonce **C1299989** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Essonne - Angerville (91670), proche de Toury : Domaine de plus de 2 hectares d'un seul tenant dans un environnement calme.

A proximité de l'a10 et d2020, proche d'Essonne, Eure-et-Loir, cet ensemble immobilier comprend une maison comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour, salon avec poêle à bois, 1 chambre, WC.

Au premier étage :

- Palier : 4 chambres, salle de bains, grenier, cave, jardin avec terrasse. Une maison indépendante comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle d'eau avec WC.

- Au premier étage : Chambre en mezzanine un appartement comprenant : Cuisine aménagée, grande pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Bâtiment à usage de bureaux et réception avec sanitaires et au premier étage : Une grande pièce de vie. Dépendances de plus 1000 m2 environ servant de stockage, ateliers.

Idéal pour une activité d'évènementiel ou artisan.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Consommation énergétique : f 388 kwh/m2/an.

Émission de gaz à effet de serre : c 12 co2/m2/an.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : Entre 2950 euros et 4040 € / an, prix moyens de énergies indexés sur années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 544 m²

Surface totale : 544 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **368 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.