

Bar, tabac, jeux, restauration dans une zone dynamique,, Lesquin (59810) en France

Annonce **C1299981** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Situé au centre d'une commune, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, restauration.

Établissement disposant d'une salle principale de 70 m², d'une salle secondaire de 20 m² et d'une cuisine indépendante. Un grand espace extérieur de 250 m², dont une terrasse aménagée de 50 m².

Ouvert des mardi au samedi, l'établissement convient également pour les nombreuses demandes de privatisation du fait de la praticité du local commercial et de son agréable terrasse.

L'activité se développe avec l'ajout de nombreux services de proximité (casiers, lockers) favorisant favorablement le flux de clientèle.

Chiffre d'affaires de 250.000 € en forte progression (bar-tabac de plus de 40% sur l'année).

Un appartement de 45 m² au premier étage accessible depuis le commerce.

Loyer de 1.700 €, charges comprises, non soumis à TVA.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lesquin (59810), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lesquin : **6 362 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.