

## Local commercial de 357 m2 en plein centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1299976** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Un local commercial récent de 357 m2 situé au sein du passage cœur de la ville.

Avec son architecture contemporaine faite de verre, métal et bois, le passage cœur communique harmonieusement avec un célèbre passage, bâtiment classé.

Dotée d'un linéaire vitrine de plus de 10 m, cette cellule commerciale est climatisée, équipée de sanitaires PMR et de locaux sociaux. Elle dispose des accès ERP et PMR avec ascenseur, sur un site sécurisé et gardienné, avec ria et sprinklage.

Le quartier est largement desservi par les tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du centre-ville de Nantes, sur un positionnement plutôt CSP +.

- Loyer de 85300 € HT HC par an.

- Les honoraires à la charge du locataire de 25 % HT du loyer annuel HT HC, hors les frais de rédaction de bail et de gestion technique.

**Surface commerciale** : 357 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 357 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 109 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**