

Local commercial de 500 m2 dans une zone dynamique,, Chambéry (73000)

Annonce **C1299969** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A louer un local commercial de 500 m2 situé sur le secteur du stade.

Réparti sur 2 niveaux, classé ERP, avec accès PMR.

Locaux entièrement rénovés en 2020. Ils sont composés comme suit : 250 m2 en rez-de-jardin avec accès indépendant PMR et 250 m2 au rez de chaussée avec accès rue. Diverses salles, bureaux et sanitaires à chaque niveau. Un grenier de 112 m2 de stockage complète ce bien.

Idéal : Salle de sport, cabinet médical, déstockeur, bureaux, etc.

Côté technique :

- Ascenseur.
- Climatisation réversible.
- Douches.
- Sanitaire.
- Vestiaires.
- Vitrine.
- Deux places de stationnement privatives.
- Accès livraison.

Desserte : A 5 min à pied d'une gare SNCF de Chambéry, accès VRU à 5 min, à 20 min d'Aix-les-Bains, à 40 min d'Annecy et à 50 min de Grenoble.

- Nouveau bail avec un loyer de 5.800 € HT/HC mensuel.
- Dépôt de garantie de 3 mois.
- Les honoraires sont à la charge du locataire-preneur (18.000 € HT).

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.