Salon de thé avec terrasse dans une grande ville, proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1299967** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Isère, à 3 km à l'ouest de Grenoble (38000), dans une grande ville, à vendre un fonds de commerce de pâtisserie implanté depuis près de 10 ans. Belle visibilité sur un axe passant.

Activité de snacking - pâtisserie de renom.

Grande zone de production bien équipée (fond pâtisserie, pétrisseuse, machine à glace, nappage chocolat, etc). Tout le matériel en inox.

Grande banque réfrigérée de 8 ml, caisse électronique connectée, terrasse de 20 places sur espace pelouse, climatisation ; aucun travaux à prévoir.

Clientèle locale fidélisée depuis près de 10 ans locale et de passage avec fort visibilité.

Pas de travaux à prévoir.

Bail en cours.

Loyer de 700 €, charges et parking compris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.