

## Local commercial Salon de thé, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1299964** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE - DRAGUIGNAN - EMBLEMMENT No1 Cession de Bail d'un établissement à fort potentiel.. Activité de RESTAURATION " type rapide, traditionnelle, snacking, salon de thé, vente à emporter". Cet établissement composé en rez-de-chaussée d'un espace cuisine à équipé entièrement ( Extraction en place ) d'une salle de restauration avec véranda. Au premier étage vous retrouverez une salle pouvant accueillir environ 50 couverts et au 2ème étage un étage avec un bureau ainsi qu'un vestiaire pour le personnel avec douche et wc. Vous bénéficierez également d'une terrasse d'environ 60 places. Budget : 56.000 euros Frais d'agence charge vendeur En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre installation, pour visiter et obtenir plus de renseignements, merci de me contacter Stéphan LEVASSEUR au [Coordonnées masquées], Agent spécialisé en cession de fonds commerces pour SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES, adhérente FNAIM, RCS 824 253 710, Mandat no : 389117 B-LVS Stéphan LEVASSEUR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : DRAGUIGNAN 451793319 - Non soumis au Diagnostic Performance Energie Stéphan LEVASSEUR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : DRAGUIGNAN 451793319 -.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**