

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 18 couverts avec terrasse, Armentières dans une zone industrielle (59280) en France

Annonce **C1299956** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Armentières (59280) : A vendre ensemble avec sa friterie au cœur d'un quartier vivant de Armentières, à moins d'une minutes de la gare et à 200 m du centre-ville.

Un Food-Truck avec ses emplacements premium dans une zone industrielle de La Chapelle le midi et en centre-ville d'Erquinghem le week-end.

Tout est fait pour une installation rapide et sans soucis.

Friterie avec terrasse de 18 places d'environ 70 m<sup>2</sup>.

La cuisine de plain-pied est équipée avec tout le matériel utile à l'exploitation et dispose d'une extraction.

La proximité immédiate de la gare propose un flux important de piéton, elle se situe à la croisée des grands axes et bénéficie d'un parking accolé.

Ce Food-Truck totalement équipé avec tout le matériel récent et équipé d'une extraction.

Le positionnement dans une grosse zone industrielle propose un flux important de client, avec plus d'une quinzaine d'entreprises autour.

Ideal pour une activité du midi (actuellement 4 services).

A cela s'ajoute un second emplacement pour le Week-end (5 services) du vendredi soir au dimanche soir, en plein cœur de Erquinghem Lys.

Ayant déjà une bonne réputation.

Le potentiel est bien présent avec 3 ou 4 services de plus possible.

Chiffre d'affaires 2024 : 482.000 €.

EBE : 35 000 €.

Loyer HC friterie : 3 400 €/ annuel.

Loyer HC emplacements : 1 350 €/ annuel.

Cession du fonds : 247.500 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024  
EBE en 2024

482 000 EUR  
35 000 EUR

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **247 500 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Armentières : **25 507 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**