

## Local commercial idéal pour Bar, vin, Vin et spiritueux 10 places avec terrasse dans une zone animée,, Nice (06000) en France

Annonce **C1299953** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail d'un local de 35 m2, idéal pour un bar à vin, bar à champagne ou cave à vin.

Entièrement équipé, le local comprend un comptoir ancien en étain, des frigos, des tables et chaises, ainsi qu'une terrasse de 10 places avec possibilité d'extension en soirée.

Climatisation et équipement en excellent état.

Situé dans le prestigieux carré d'or de Nice, cet emplacement bénéficie d'une forte attractivité.

Un bail de 9 ans sera établi avec le repreneur.

Droit au bail : 51.000 € FAI, Licence III incluse (propriété du repreneur).

Opportunité pour un projet clé en main.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 380 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **83 300 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**