

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse en centre ville de Troyes en France

Annonce **C1299951** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Troyes (10000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant doté d'une salle de 80 couverts avec double terrasse.

Situé en centre-ville de Troyes.

Etablissement de 345 m2 qui offre de possibilités de développement.

L'ensemble est situé sur de caves aménagées et pouvant servir d'espace privatif.

Brigade autonome en congés 3 jours par semaine, et 5 semaines de congés par an.

Ticket moyen de 48 € le midi et de 65 € le soir.

Loyer de 26 500 € annuel.

Bail commercial en 3/6/9.

Cession du fonds de commerce au prix de 646 550 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Loyer mensuel : 2 185 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **646 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Troyes : **62 812 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.