

## Restaurant 10 couverts avec terrasse, Les Angles (30133)

Annonce **C1299950** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

30133 Les Angles : A vendre droit au bail d'un restaurant sur place et à emporter d'une surface de 46 m<sup>2</sup>, situé sur un emplacement de premier choix avec un fort passage voiture, garantissant une bonne visibilité et un bon potentiel de clientèle.

L'établissement dispose d'une capacité de 10 couverts en salle et d'une terrasse ombragée d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 30 couverts agrémentée d'un barbecue extérieur, idéal pour une ambiance conviviale.

Atout supplémentaire : Un parking à proximité, offrant un confort appréciable pour la clientèle.

Le local est bien agencé et prêt à fonctionner immédiatement.

Le loyer est de 935 € par mois, un atout pour ce type d'emplacement.

Prix cession de bail : 114 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 935 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **114 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant s'installer dans un cadre attractif.

### Localisation

---

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Les Angles : **8 318 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**