

Local commercial idéal pour Restauration rapide avec terrasse sur un axe passager fréquenté,, Nantes centre en France

Annonce **C1299948** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre restaurant sans droit au bail ni rachat de fonds de commerce, idéal pour une première implantation ou une annexe, situé à Nantes centre.

Restauration froide uniquement.

Ce local commercial d'environ 75 m2 dispose d'une cuisine équipée à rafraichir, d'une salle d'accueil, de 3 salles cosy dont 2 à l'étage et d'une terrasse possible 25 m2, 3 grandes caves.

Sur un axe passager fréquenté et avec parking à proximité.

Cet établissement offre une décoration cosy avec ses murs en pierre, ses moulures et poutres en bois.

Loyer : 1 000 € HT HC par mois.

Sans rachat de bail ou fonds de commerce.

Honoraires locataire : 3.000 € HT, hors frais de rédaction de bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **195 200 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.