

## Local commercial , 90 m2, Vire (14500) en France

Annonce **C1299940** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vire (14500) : A vendre droit au bail tous commerces d'un local d'une surface totale de vente de près de 60 m2 et 30 m2 de réserve, cave, WC, bureau, chauffage central.

Situé sur un emplacement n°1, dans une rue passante.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9.

Loyer de 733 €, pas de foncier.

Cession droit au bail : 77.000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 840 € HT.

Honoraire à la charge de l'acquéreur soit 70 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 733 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vire (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vire : **12 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**