

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, Bijouterie, 46 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1299938** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre droit au bail d'une boutique situé dans une galerie marchande bénéficiant d'un emplacement n°1, visible depuis l'extérieur.

Potentiels clients du centre sur l'année 2024 avec 3 millions de visiteurs.

Possibilité, prêt à porter et accessoires personnalisables, bijoux.

Pas de bar, ni de restauration.

Ce commerce dispose d'une vitrine linéaire de 6 m et d'un intérieur cosy.

Bonne visibilité.

Bail commercial en cours 3/6/9.

Cession du droit au bail : 119 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 834 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**