

## Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1299934** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Philippe LEVY vous propose à la location ce plateau médical en accès Etablissement Recevant du Public situé dans zone de commerces et de bureaux très active. D'une superficie de 260, m2, ce plateau se situe en premier étage avec ascenseur et bénéficie d'un vaste parking gratuit au sein d'une zone de forte fréquentation. - Local en code du travail - Surface : 260m2 - NOUVEAU BAIL - Emplacement No1 - premier étage avec ascenseur - Charges 2023 : 7 933 euros TTC comprenant : charges copro + TF + eau + chauffage?) - Provision pour charges 2025 : 667 euros/mois tt / payable au trimestre - honoraires ht : 3mois de loyers ht « Informations sur le bien à vendre + Diagnostic Performance Energie + mentions sur la copropriété le cas échéant » Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe LEVY, au 0611984084 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 421 : - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 325 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.