# Murs commerciaux, 50 m2, Paris 18ème sur une rue fréquentée (75018)

Annonce **C1299932** postée le **04/mars/2025**

## Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre murs commerciaux occupés d'une boutique située sur une rue fréquentée.

D'une superficie de 50 m2 de plain-pied, avec vitrine sur 7 mètres linéaires.

- Local impeccable, avec WC/ point d'eau/ chauffage individuel électrique.

- Une cave complète ce bien.

- Locataire sérieux depuis 2017.

- Bail 3/6/9.

- Loyer mensuel de 1.450 €/ HT/ HC.

- Taxe foncière : 600 €.

- Aucuns travaux de copropriété à prévoir.

- Vente des murs commerciaux à 333 000 € net du vendeur.

- Honoraires à la charges de l'acquéreur : 23 000 €.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 1 450 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **356 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**