

## Restauration rapide 10 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1299931** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide de près de 40 m2 de plain pied disposant d'une cuisine semi ouverte équipée avec hotte à charbon, des toilettes et une cave de près de 10 m2 en sous-sol.

La salle de vente dispose de 10 couverts et d'une terrasse permanente de 10 places.

Le restaurant est installé sur un boulevard, axe passant au flux important de piétons et le quartier autour est vivant avec une forte présence de commerces divers et de transports qui contribue au flux piéton important.

Loyer HC/ HT : 1.650 €/ mois.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

Prix de cession du fonds de commerce à 82.000.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**