

Local commercial , 70 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1299927** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail d'un local commercial de près de 70 m2, idéalement situé sur le circuit touristique de Saint-Malo Intra-Muros.

Profitez d'une excellente visibilité et d'un fort passage pour dynamiser votre activité.

Caractéristiques du local : Surface commerciale de 50 m2, offrant un bel espace de vente.

Mezzanine de 22 m2 avec un point d'eau et des WC, idéal pour un espace bureau ou du stockage.

Cave de 16 m2 pour du rangement supplémentaire.

Belle vitrine, assurant une visibilité optimale.

Informations financières :

Taxes foncières : 1 700 €/ an.

Prix de cession : 240 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Ce local représente une opportunité rare pour implanter votre commerce dans un secteur prisé et touristique de Saint-Malo.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.