

## Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Blaye (33390) en France

Annonce **C1299925** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, location gérance pour ce restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une terrasse offrant un cadre agréable.

L'établissement dispose d'une surface totale de 300 m2 sur deux niveaux et peut accueillir jusqu'à 90 couverts, entre sa salle cosy et sa terrasse panoramique.

La cuisine ouverte est équipée aux normes avec une extraction conforme aux règles de sécurité.

La Licence IV est incluse.

Le ticket moyen est de 53 € (midi et soir confondus).

Le chiffre d'affaires moyen sur les années 2020 à 2023 dépasse les 330 000 €, avec un pic à près de 400 000 € en 2022.

La redevance annuelle est de 68 640 €.

Honoraires de 22 000 €.

Dépôt de garantie de 17 160 €.

Frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant exploiter un restaurant sans l'investissement initial d'une acquisition.

Location-vente possible ou vente à terme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA 330 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Blaye (33390), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Blaye : **4 900 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**