

## Local commercial , 70 m2, Dinan (22100) en France

Annonce **C1299922** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial d'environ 70 m2, idéalement situé dans une rue commerçante.

Ce bien dispose d'une belle vitrine de près de 4mètres, ainsi que d'un espace boutique, d'une réserve et de sanitaires.

Charges : 100 €/ mois (taxe foncière incluse, à la charge du locataire).

Dépôt de garantie : 2000 €.

Honoraires d'agence : 5.000 € HT à la charge du locataire.

Bail commercial 3/6/9.

Idéal pour toute activité commerciale sauf restauration et nuisances.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**