

## Boulangerie, 300 m2 près de Roanne (42300) en France

Annonce **C1299904** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur une commune de l'agglomération de Roanne, cette belle boulangerie d'une surface de 300 m2.

Elle est composée d'un beau magasin, d'une arrière boutique, un grand laboratoire de 120m2 vendu avec tout le matériel en place et un appartement de 160 m2 avec 3 chambres, salle de bain, WC, pièce de vie.

Tout le mobilier de la boulangerie est vendu avec le commerce.

(Meubles de présentation, rayonnages, banque réfrigérée, étagères en verre, étagères pour le pain, balance, trancheuse à pain, armoire réfrigérée, caisse) etc.

Chauffage indiv.

Gaz Porte coulissante double vitrage.

Taxe Foncière : 2700 €.

Prix de ce bien : 187.000 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**