Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres avec terrasse, Pontorson dans une rue commerçante (50170) en France

Annonce **C1299901** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, hôtel restaurant idéalement situé dans une rue commerçante, à seulement 10minutes du Mont Saint-Michel.

L'établissement de près de 600 m2, est réparti sur trois niveaux, comprend :

Rez-de-chaussée :

- Restaurant de 135 couverts en salle.

- 30 places en terrasse (4 salles).

- Bar avec licence IV.

- Spécial évènementiel - Grande cuisine équipée aux normes avec double extraction - Cheminées spéciales grillades.

- Grande cave, réserve.

Deux étages :

- 9 chambres, toutes équipées et conformes aux normes.

- Appartement de fonction 2 chambres (possibilité d'une troisième).

- Salle d'eau, WC.

- Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée.

Points forts : Affaire saine, clés en main.

Matériel en bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement Une opportunité à saisir.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 173 000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 13.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **135**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.