

Restauration traditionnelle, Périgueux (42380) en France

Annonce **C1299890** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, "parts sociales" dont le fonds de commerce est spécialisé dans la restauration traditionnelle.

Aux portes de périgueux, dans une zone d'activité commerciale en développement, nombreux projets en cours.

Situé sur un axe passant avec bonne visibilité, places de parking gratuites.

Ce restaurant de 150 m2 sur 2 espaces, une salle de 28 couverts en rez de chaussée, une mezzanine lumineuse de 31 couverts, une terrasse privée d'environ 40 places.

Le bar et la cuisine sont équipé et en bon état.

Licence IV en sous-sol une cave saine servant de stockage et de vestiaire d'environ 25 m2.

Actuellement le restaurant est ouvert que le midi, possibilité de développement le soir ou en événementiel.

Ce restaurant conviendrait parfaitement pour un couple de la restauration voulant acquérir leur première affaire clés en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.