

## Local commercial , 85 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1299886** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Très belle boutique d'une surface de 45m2 + 40m2 de réserves (premier étage) + WC, située en emplacement No1 sur zone piétonne en hyper centre-ville GAP 05. Magasin entièrement sécurisé, climatisé. Pas de travaux à la reprise. Belles vitrines 5ml. Bail commercial : Sept. 2030 (renouvelable). / mens. + Provision sur charges (dont TF) 100 € / mens. Dépôt de garantie sur loyers : Néant. Vous pouvez acquérir le Droit au Bail (local vide) hors honoraires d'agence : pour 25 000 €. Honoraires ICCOMM en sus 2 000 € HT (A la charge de l'acquéreur). Soit Prix de cession du DAB honoraires d'agence inclus : 27 400 €.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 878 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**