

Local commercial de 85 m2 dans une zone piétonne,, Gap (05000) en France

Annonce **C1299886** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Droit au bail - belle boutique située en emplacement N°1, dans une zone piétonne en hyper centre-ville de Gap (05000).

Local d'une surface de 45 m2 avec 40 m2 de réserves (1er étage) et WC. Magasin entièrement sécurisé, climatisé. Belles vitrines 5ml. Pas de travaux à la reprise.

- Bail commercial : Septembre 2030 (renouvelable).
- Loyer : 878 € HT / mensuel + provision sur charges (dont TF) 100 € / mensuel.
- Dépôt de garantie sur loyers : néant.

- Possibilité d'acquérir le droit au bail (local vide) hors les honoraires d'agence pour 25 000 €.
- Les honoraires du cabinet en sus de 2 000 € HT (à la charge de l'acquéreur).
- Soit un prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence inclus : 27 400 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 878 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.