

Hôtel bureau d'environ 10 chambres dans une ville touristique, en Charente (16) en France

Annonce **C1299879** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre un charmant petit hôtel bureau de centre-ville très touristique et attractive en plein essor. Bel emplacement dans une ville dynamique.

Établissement dans une belle demeure classée avec une dizaine de chambres. Il est refait récemment ; aucun travaux à prévoir.

Belle évolution du chiffre d'affaires en 2023.

Logement avec 2 chambres, jardin, également refait récemment.

Idéal comme première affaire pour un couple qui cherche une structure de taille raisonnable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Loyer mensuel : 2 060 €

Éléments chiffrés :

CA 163 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.