

## Murs commerciaux, 34 m2 dans une zone dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1299875** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre des murs commerciaux situés en plein cœur du centre historique de, dans un secteur dynamique et recherché.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de choix avec belle visibilité.
- Surface : 34,16 m2 carrez.
- Local vendu loué, garantissant un revenu locatif immédiat.

Local idéal pour un investissement patrimonial sécurisé.

Prix net vendeur : 195 000 €. Frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **182 400 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**