

Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2, Ifs (14123) en France

Annonce C1299874 postée le 28/février/2025

Description de l'activité

Ensemble immobilier moderne et stratégique, idéalement situé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouvel écoquartier des Hauts de l'Orne et aux portes de Caen. * Espaces disponibles au 2e étage avec ascenseur - Surface totale : 310m2Deux plateaux aménagés et cloisonnés, offrant un environnement de travail fonctionnel :Premier plateau :espace d'accueil, 2 bureaux individuels, 2 bureaux doubles, espace d'archives, salle de pause équipée. Second plateau :Dégagement central desservant un grand bureau de direction, bureau individuel, bureau double, salle de sport avec douche, sanitaire et une grande salle de réunion. Balcon accessible depuis les plateauxStationnement et Accessibilité : 5 places privatives en soussol + parkings communs aériensSanitaires hommes/femmes/PMR communs sur le palierVisibilité et praticité : stationnement public gratuit au pied de l'immeuble. Loyer trimestriel : 18 000 € HT HCProvision de charges trimestrielles : 2 350€ HT (chauffage compris)Taxe foncière à charge preneur : 8 894 € (avis 2024)Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale: 3 340 pi²

Surface totale: 3 340 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 9 800 CAD

Localisation

Localisation: Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Ifs : 11 092 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.