

Bâtiment fonctionnel de 550 m2, Moul-Chicheboville (14370) en France

Annonce **C1299873** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Moul-Chicheboville (14370) : Un bâtiment fonctionnel offrant de multiples possibilités sur un vaste terrain de 3 866 m2.

Superficie totale : 550 m2, répartie comme suit :

- Atelier / stockage : 350 m2 pour les équipements et projets.
- Bureaux en rez de chaussée : 100 m2 pour accueillir une activité.
- Appartement à l'étage : 100 m2, parfait pour un logement ou des bureaux supplémentaires.

Les atouts clés :

- 1 porte sectionnelle de plain-pied pour un accès facile.
- Grande cour permettant le stockage extérieur ou une extension future.

Un bien offrant l'espace, le confort et la modularité.

Impôt foncier : 3362 € en 2024.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **498 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **461 704 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Moul-Chicheboville (14370), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Moul-Chicheboville : **3 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.