

## Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Bretteville-sur-Odon (14760) en France

Annonce **C1299872** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vous recherchez un espace pour développer votre activité ? Découvrez ce local idéalement situé au coeur de Bretteville-sur-Odon. Caractéristiques principales : \* Superficie d'environ 44m2\* Emplacement stratégique avec bonne visibilité\* Environnement dynamique et commerçantCe local s'adapte parfaitement pour un bureau, une boutique ou un espace de service. Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Bail : commercial ou professionnel Régime fiscal : Non soumis à la TVA Impôt Foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 2mois de loyer Frais de bail à charge preneur Honoraires d'agence : à charge preneur

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 336 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **528 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**