

## Bureaux / Locaux professionnels, 210 m2, Ifs (14123) en France

Annonce **C1299869** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Découvrez des bureaux prêts à l'emploi, situés au 2ème étage avec ascenseur, dans un immeuble moderne et parfaitement localisé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouvel écoquartier des Hauts de l'Orne. Surface totale : 210m2 - Aménagement fonctionnel et optimisé Dégagement central desservant : 1 grand bureau de direction 1 bureau individuel 1 bureau double 1 salle de sport avec douche 1 sanitaire 1 grande salle de réunion Balcon accessible depuis les plateaux Sanitaires hommes/femmes/PMR communs sur le palier Accessibilité optimale et stationnement pratique Stationnement public gratuit au pied de l'immeuble Loyer trimestriel : 12 000 € HT HC Provision de charges trimestrielles : 1 591 € HT (chauffage compris) Taxe foncière à charge preneur : 6 025 € (avis 2024) Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**