

Agence immobilière, 60 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1299866** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL A SAISIR EN ZONE PIETONNE AU CŒUR DE NÎMES Opportunité rare ! Cession du Droit au bail d'une boutique idéalement située en zone piétonne, à quelques mètres de la Cathédrale. Cet emplacement privilégié offre une visibilité maximale dans l'une des rues majeures du centre historique. La surface de vente et la double vitrine offrent une importante lisibilité. Autre avantage, son loyer plus que modéré, vous laissera une marge importante pour réaliser votre projet. Surface commerciale : 30m2 Surface totale : 60m2 Linéaire de vitrine : 6m Loyer mensuel : 800 €. Prix du droit au bail : 32 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Une nouveauté proposée par le cabinet CESSION d Professionnel.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.