

# Institut de soins visage, corps et SPA de 1240 pi2 dans un quartier commerçant d'Angers (49000) en France

### Annonce C1299865 mise à jour le 13 mars 2025

# Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Situé au cœur d'un quartier commerçant d'Angers (49000), à vendre le fonds de commerce d'un institut de soins visage, corps et SPA bénéficiant d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle.

Un espace de plus de 100 m2. Local élégant et chaleureux, composé de 3 cabines de soins, chacune équipée d'une douche, une lingerie avec machine à laver et un grand bureau.

Équipe en place avec 2 CDI et le carnet de rendez-vous plein deux mois à l'avance.

Un chiffre d'affaires constant de 180 k€ et un EBE retraité à plus de 100 k€.

Le cadre raffiné et haut de gamme permet de fidéliser la clientèle et d'envisager un développement serein.

Une affaire clé en main et prospère.

Une opportunité pour un professionnel du bien-être et de l'esthétique.

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 240 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 293 000 CAD

Nb pers.

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 259 300 CAD FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation: Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Angers : 151 689 (grande ville)

#### **Photos**