

Bijouterie, Accessoire, Maroquinerie, Prêt-à-porter, 46 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1299858** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À VENDRE DROIT AU BAIL D'UNE BELLE BOUTIQUE EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE DE NIMES
Cession d'un droit au bail d'un superbe local commercial idéalement situé dans le centre historique de Nîmes, au sein de ses charmantes rues piétonnes. Bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une excellente visibilité, cette boutique offre un cadre idéal pour développer votre activité. En parfait état et bien agencée, elle se compose d'un bel espace de vente, d'une réserve pratique pour le stockage et de sanitaires. Son fort potentiel en fait une adresse de choix pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché. Superficie totale : 46m2 Loyer annuel : 7 800 € Prix ??du droit au bail : 37 000 euros, honoraires de commercialisation hors taxes incluses, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.