

## Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1299857** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Très BEL ESPACE DE BUREAUX OU D'ACTIVITE A LOUER EN CENTRE-VILLE DE NÎMES Idéalement situés sur une avenue dynamique, ces locaux bénéficient d'un accès aisé en voiture comme en transport en commun. Avec une surface modulable de 151m2 répartie sur deux niveaux, cet espace s'adapte parfaitement aux besoins d'une profession libérale ou d'une autre activité. Au rez-de-chaussée, un espace d'accueil pouvant également faire office de boutique, tandis qu'à l'étage, plusieurs bureaux, une salle de réunion, un coin cuisine et des sanitaires complètent cet environnement fonctionnel et agréable. Une belle opportunité à saisir pour développer votre activité dans un cadre attractif et bien placé ! Superficie totale : 151m2 Loyer mensuel : 1 500 € Charges mensuelles : 267 € Honoraires de commercialisation de 5 400 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**