

Local commercial , 40 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1299856** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITE RARE AU COEUR DE NÎMES - MURS COMMERCIAUX OCCUPES A CEDER
Idéalement situés en centre-ville, ces murs commerciaux offrent une belle opportunité d'investissement. Nichés au rez-de-chaussée d'un joli petit immeuble et idéalement implantés dans une rue commerçante animée, ces locaux bénéficient d'une belle vitrine attrayante, assurant une excellente visibilité. Avec une surface de vente d'environ 30m2, ils constituent un espace fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à une activité commerciale dynamique. Superficie totale : 40m2 Loyer annuel : 5 400 € Prix de vente : 80 000 €, honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 5 400 €

Informations sur la cession

Prix : 80 000 €

Localisation

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.